

> Presse-Information

IMMOUnited-Halbjahresanalyse zeigt: Österreichs Immobilienmarkt gewinnt weiter an Fahrt

65.000 Immobilientransaktionen in sechs Monaten: Rekordmonat Juni krönt das erste Halbjahr

Wien, 14. Juli 2026. Der Aufwärtstrend am österreichischen Immobilienmarkt setzt sich fort und gewinnt weiter an Dynamik. Eine aktuelle Auswertung der IMMOUnited GmbH auf Basis der Grundbuchdaten zeigt: Im ersten Halbjahr 2026 wurden österreichweit rund 65.290 Immobilien-Transaktionen verbüchert. Das entspricht einem Plus von knapp einem Fünftel gegenüber dem Vergleichszeitraum 2025 (54.903 Transaktionen) und bestätigt die anhaltende Erholung des Marktes.

Der Juni stach besonders hervor: Gegenüber dem Vorjahresmonat legte die Zahl um knapp 40 Prozent zu und erreichte damit den höchsten monatlichen Anstieg des laufenden Jahres. Ein möglicher Grund dafür ist das Auslaufen der befristeten Gebührenbefreiung bei Grundbucheintragungen. Lediglich der Mai blieb mit einem moderaten Minus von rund acht Prozent leicht unter dem Vorjahresniveau. In allen übrigen Monaten - von Jänner bis April - lagen die Verbücherungen teils deutlich über den Vergleichswerten des Vorjahres.

Die Transaktionsanzahl hinsichtlich Wohnimmobilien steigerte sich mit +23,39 Prozent sogar um fast ein Viertel. Der Aufwärtstrend ist bundesweit in allen neun Bundesländern erkennbar (s. Tabelle 1).

Tabelle 1:
Transaktionsanzahl Wohnimmobilien | Gesamtauswertung 1 Halbjahr 2025 zu 2026:

Bundesland	per 30.06.2025	per 30.06.2026	in Prozent
Burgenland	1.096	1.426	30,11%
Kärnten	1.938	2.257	16,46%
Niederösterreich	6.056	7.487	23,63%
Oberösterreich	4.520	5.323	17,77%
Salzburg	2.023	2.582	27,63%
Steiermark	4.932	6.608	33,98%
Tirol	2.481	3.174	27,93%
Vorarlberg	1.420	1.900	33,80%
Wien	6.885	7.926	15,12%
Österreich	31.351	38.683	23,39%

Die aktuellen Zahlen zeigen, dass sich die positive Entwicklung, die sich bereits zum Jahresende 2025 abgezeichnet hatte, weiter festigt. Die steigende Zahl an Transaktionen spricht für eine wachsende Investitionsbereitschaft und ein zurückkehrendes Vertrauen in den österreichischen Immobilienmarkt. Die Erholung gewinnt damit zunehmend an Breite und Stabilität.

Zitat Roland Schmid, Eigentümer & CEO IMMOUnited GmbH:

„Der Immobilienmarkt hat seinen Rhythmus wiedergefunden: Dass sich der positive Trend vom Jahresende 2025 durch das erste Halbjahr 2026 zieht, zeigt deutlich, dass die Branche wieder mit Zuversicht nach vorne blickt. Das schafft neue Chancen für die Marktteilnehmer und stärkt den Wirtschaftsstandort insgesamt“, freut sich IMMOUnited-Eigentümer & CEO Roland Schmid.

Foto

Foto: Roland Schmid, Eigentümer | CEO IMMOUnited GmbH

© IMMOUnited GmbH - Fotos/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkäufe, Schenkungen, Erbschaften oder Share-Deals. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein Team von Experten arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die jüngste Entwicklung ist ein neues österreichisches Immobilien-Suchportal, das Business- und Endkunden seit Juni 2026 online zur Verfügung steht.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com