

100.000 Verbücherungen: Österreichischer Immobilienmarkt knackt Marke einen Monat früher als 2025

Der österreichische Immobilienmarkt ist weiter in Bewegung. Die aktuellen Transaktionszahlen zeigen, dass sich die Branche auf neue Rahmenbedingungen eingestellt hat. Mit Stand 15. Oktober wurden heuer bereits 100.578 Kaufverträge im Grundbuch verbüchert. 2025 fiel die 100.000er-Marke erst Mitte November.

Gegenüber dem Vorjahreszeitraum mit 90.019 Verbücherungen entspricht das einem Plus von 11,73 Prozent. Das macht deutlich: Der Markt bleibt aktiv, verlangt aber mehr Orientierung und strategisches Handeln.

Ein Blick auf die Bundesländer zeigt, wie unterschiedlich die Dynamik verteilt ist. Von Jänner bis September legten die Verbücherungen österreichweit um 13,80 Prozent zu. Spitzenreiter ist die Steiermark mit einem Plus von 20,17 Prozent, gefolgt von Tirol (17,77 Prozent) sowie Niederösterreich und Vorarlberg mit jeweils rund 15 Prozent. Salzburg liegt mit 13,94 Prozent knapp über dem Bundesschnitt. Darunter bleiben das Burgenland (12,06 Prozent), Wien (10,98 Prozent) und Oberösterreich (10,72 Prozent). Kärnten verzeichnet mit 4,15 Prozent den geringsten Zuwachs.

ZITAT Roland Schmid, Eigentümer & Geschäftsführer IMMOUnited GmbH:

„Dass wir die 100.000er-Marke heuer rund einen Monat früher erreichen als im Vorjahr, zeigt: Die Nachfrage ist da. Gleichzeitig sehen wir, dass die Gesamttransaktionszahl seit September etwas rückläufig ist, was vermutlich der Zinserhöhung geschuldet sein kann, und sich der Markt regional sehr unterschiedlich entwickelt. Zwischen der Steiermark und Kärnten liegen 16 Prozentpunkte. Wer jetzt kaufen, verkaufen oder finanzieren will, sollte deshalb nicht nur auf den Gesamtmarkt schauen, sondern genau hinsehen, was sich vor der eigenen Haustür tut. Denn beim Immobiliengeschäft zählt längst nicht mehr nur das Bauchgefühl, sondern vor allem der Blick auf die richtigen Daten“, erklärt Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer der IMMOUnited GmbH

IM GRUNDBUCH VERBÜCHERTE KAUFVERTRÄGE SEIT BEGINN DES JEWEILIGEN JAHRES

IMMO
UNITED



90.019
VERBÜCHERUNGEN

Stand: 15.10.2025



100.578
VERBÜCHERUNGEN

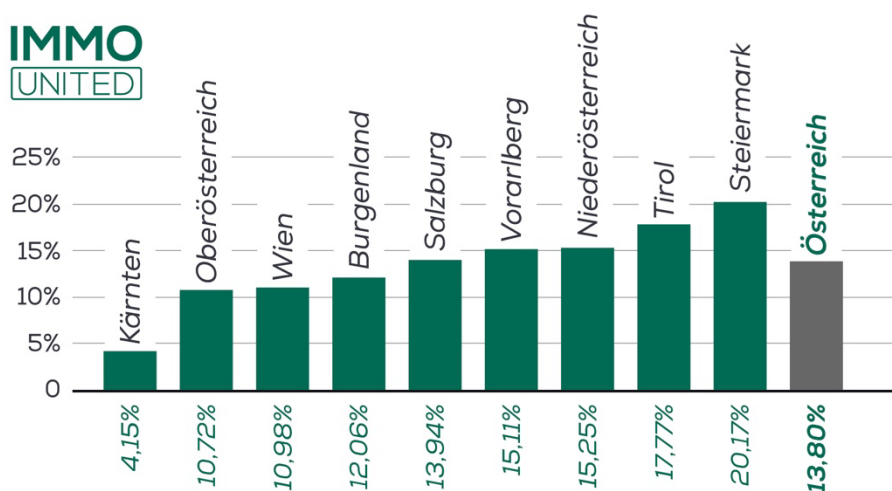
Stand: 15.10.2026

Grafik 1: Verbücherte Kaufverträge seit Beginn des jeweiligen Jahres

PROZENTUELLE VERÄNDERUNG DER VERBÜCHERUNGEN NACH BUNDESLÄNDERN

Vergleichszeitraum von Jänner bis September 2025 - Jänner bis September 2026

IMMO
UNITED



Grafik 2: Prozentuelle Veränderung der Verbücherungen nach Bundesländern

Bilder | Grafiken

Grafik 1: Verbücherte Kaufverträge seit Beginn des jeweiligen Jahres

Grafik 2: Prozentuelle Veränderung der Verbücherungen nach Bundesländern

© IMMOUnited GmbH - die Bilder/Grafiken können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkäufe, Schenkungen, Erbschaften oder Share-Deals. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen seinen Kunden Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojekt Datenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein Team von Experten arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 Anwender am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die jüngste Entwicklung ist ein neues österreichisches Immobilien-Suchportal, das Business- und Endkunden seit Juni 2026 online zur Verfügung steht.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com